

U.S.V „REGELE MIHAI I ” DIN TIMIȘOARA
Facultatea de Agricultură

Aprobat,
Decan
Prof. univ. dr. IMBREA FLORINEL

Data

FIȘA DISCIPLINEI
Anul 2022/2023

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	U.S.V „REGELE MIHAI I ” DIN TIMIȘOARA
1.2 Facultatea	AGRICULTURĂ
1.3 Departamentul	I.D.I.F.R.E.P.
1.4 Domeniul de studii	AGRONOMIE
1.5 Ciclu de studii	LICENȚĂ
1.6 Programul de studii/Specializarea	AGRICULTURĂ

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	CADASTRU FUNCJAR						
2.2 Coordonator disciplinei	Sef lucr. dr. ing. BĂRLIBA Costel						
2.3 Anul de studiu	II	2.4 Semestrul	III	2.5 Tipul de evaluare	E	2.6 Regimul disciplinei	DOb
2.7 Codul disciplinei	* IFR.A.02.D.03				2.8 Numărul de credite	2	

*Conform planului de învățământ

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

Numărul orelor pe semestru				
Total	AI	S	L	P
28	14		14	

Categoria formativă a disciplinei DF -fundamentală, DD - de domeniu, DS -de specialitate, DC -complementară	DD
Categoria de opționalitate a disciplinei: DI -impusă, DO -opțională, DL -liber aleasă (facultativă)	DI

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	Parcurgerea curriculumului disciplinei Topografie și Desen tehnic.
4.2 de competențe	Interpretarea elementelor grafice și a mărimilor în funcție de scara numerică și utilizarea operațională a conceptelor fundamentale pentru Topografie.

5. Competențe specifice

Competențe profesionale	Cunoașterea noțiunilor generale și a legislației ce stă la baza fondului funciar al României. Aplicarea pe teren a proiectelor de amenajarea teritoriului, construcții agricole, căi de comunicație și construcții de îmbunătățiri funciare etc. Interpretarea datelor prin categorii de folosință a terenurilor în cadastru și în celelalte domenii specifice precum și utilizarea lor pentru lucrări de evaluarea proprietății imobiliare. Utilizarea conceptelor, a teoriilor și a metodelor de bază pentru evaluarea proprietății imobiliare. Modalitatea de culegere și analiză a datelor spațiale și textuale pentru realizarea unei lucrări cadastrale. Redactarea unor documentații tehnice și a unui raport de evaluare a proprietății imobiliare.
Competențe transversale	Aplicarea eficientă a tehnicilor de comunicare și de relaționare la nivel organizațional în condițiile asumării de roluri specifice diferitelor niveluri ierarhice. Autoevaluarea nevoii de formare profesională, de evoluție în profesie, de dezvoltare a competențelor dobândite și de adaptare la cerințele unei societăți dinamice.

6. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

6.1 Obiectivul general al disciplinei	Înșușirea cunoștințelor generale despre fondul funciar al României, modul de organizare teritorială și structura fondului funciar national. Cunoașterea componentelor principale ale cadastrului: funcția juridică, funcția tehnică și publicitatea imobiliară. Înșușirea categoriilor de folosință ale terenurilor, modul de încadrare a acestora în cadrul fondului funciar. Cunoașterea modalităților de realizare a unui sistem unitar de evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor. Disciplina își propune familiarizarea studenților cu operațiunile de: identificare, delimitare, inventariere, bonitare și caracterizare tehnologică a terenurilor în limitele unor parametrii specifici privind încadrarea terenurilor în clase de pretabilitate ori favorabilitate și de stabilire a vocației acestora pentru anumite utilități în scopul unor utilizări durabile a potențialului economic al patrimoniului imobiliar.
6.2 Obiectivele specifice	Cunoașterea principiilor care stau la baza cadastrului și înțelegerea importanței aplicative a disciplinei și legătura acesteia cu celelalte discipline. Înșușirea noțiunilor fundamentale ale cadastrului, crearea conceptelor aplicative în realizarea lucrărilor cadastrale și citirea și folosirea planurilor topo-cadastrale.

7. Conținuturi

7. 1. <i>Activități de autoinstruire</i>	Număr ore	Observații
1. Noțiuni generale despre cadastru Domenii și activități care participă la realizarea cadastrului Definiție, istoric, scopul, obiectul, funcțiile cadastrului	2	Cursuri în format electronic
2. Fondul funciar și categorii de folosință ale terenurilor aparținând fondului funciar Clasificarea Fondului Funciar după destinația terenurilor	2	Activități de autoinstruire Studiu la
3. Clasificarea și identificarea categoriilor de folosință a terenurilor Grupa folosințelor agricole Grupa folosințelor neagricole	2	biblioteca universității și cea a disciplinei
4. Elemente juridice specifice cadastrului Dreptul de proprietate Structura generală a dreptului de proprietate Clasificarea modurilor generale de dobândire a proprietății	2	
5. Publicitatea imobiliară Cartea Funciară Părțile Cărții Funciare Înscrierea în Cartea Funciară	2	
6. Metode tehnice folosite în activitatea de cadastru Norme tehnice folosite în cadastru Metode și reguli ale numerotării cadastrale pe planuri	2	
7. Detașări și parcelări de suprafețe Noțiuni generale Metode de parcelare Detașări și parcelări	2	
TOTAL	14	
Bibliografie 1. Bârliba C., Cadstru funciar, Note de curs – Curs IFR, Editura Agroprint Timișoara, 2022; 2. Bârliba Luminița Livia, Popescu C.A., Bârliba C, Elemente de cadastru, Note de curs și lucrări practice, Editura Eurobit, Timișoara, 2013; 3. Boș, N. - Cadastru și cartea funciară, Editura All Back, București 2009; 4. Popescu, C.A., Popescu, G. – Intretinerea lucrărilor de cadastru – Note de curs și lucrări practice, Editura Agroprint, 2020		

<p>5. Popescu, C.A., Popescu, G. – Indrumator pentru elaborarea unui proiect de cadastru Editura Eurobit, Timișoara, 2015</p> <p>6. * * * Constituția României, Monitorul Oficial nr. 767 din 31 octombrie 2003;</p> <p>7. * * * Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, Monitorul Oficial nr. 201/ 03.03.2006;</p> <p>8. * * * Legea fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 1 din 05.01.1998;</p> <p>9. * * * Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Monitorul Oficial nr. 8 din 12 ianuarie 2000;</p> <p>10. * * * Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Monitorul Oficial nr. 373/10 iulie 2001, modificată cu O.G. nr. 27/2008, Monitorul Oficial nr. 628 din 29 august 2008;</p> <p>11. * * * Legea nr. 247/2005 din 19.07.2005, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 653 din 22.07.2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;</p> <p>12. * * * Hotărârea Guvernului nr. 1210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată, Monitorul Oficial. nr. 386 din 5 mai 2006;</p> <p>* * * Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, 2010.</p>		
7.2 Seminar/ Lucrări practice/Proiect	Număr ore	Observații
1.Studiu comparativ al legilor fondului funciar	2	Lucrările practice se vor realiza în sala de lucrări practice, folosind materiale grafice prezentate în format fizic și digital
2.Aplicații practice cu unitățile de măsură pentru distanțe, suprafețe și unghiuri; Unități de măsură folosite în sistemul vechi cadastral și sistemul actual.	2	
3.Identificare categorii de folosință pe planul cadastral. Diferențele dintre numerele topografice și cele cadastrale	2	
4.Aplicații practice realizat pe spețe de lucru privind dreptul de proprietate.	2	
5.Analiza și lucrul pe cărțile funciare. Exemple de proprietate și prezentarea părților componente, sarcini și modalitatea de înscriere și de eliminare a acestora.	2	
6.Metode topo-cadastrale pentru realizarea planurilor parcelare	2	
7.Metode și reguli ale numerotării cadastrale pe planuri	2	
TOTAL	14	
Bibliografie		
<p>1. Bârliba C., Cadstru funciar, Note de curs – Curs IFR, Editura Agroprint Timișoara, 2022;</p> <p>2. Bârliba Luminița Livia, Popescu C.A., Bârliba C, Elemente de cadastru, Note de curs și lucrări practice, Editura Eurobit, Timișoara, 2013;</p> <p>3. Boș, N. - Cadastru și cartea funciară, Editura All Back, București 2009;</p> <p>4. Popescu, C.A., Popescu, G. – Intretinerea lucrarilor de cadastru –Note de curs si lucrari practice, Editura Agroprint, 2020</p> <p>5. Popescu, C.A., Popescu, G. – Indrumator pentru elaborarea unui proiect de cadastru Editura Eurobit, Timișoara, 2015</p> <p>6. * * * Constituția României, Monitorul Oficial nr. 767 din 31 octombrie 2003;</p> <p>7. * * * Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, Monitorul Oficial nr. 201/ 03.03.2006;</p> <p>8. * * * Legea fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 1 din 05.01.1998;</p> <p>9. * * * Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Monitorul Oficial nr. 8 din 12 ianuarie 2000;</p> <p>10. * * * Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Monitorul Oficial nr. 373/10 iulie 2001, modificată cu O.G. nr. 27/2008, Monitorul Oficial nr. 628 din 29 august 2008;</p> <p>11. * * * Legea nr. 247/2005 din 19.07.2005, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 653 din 22.07.2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;</p> <p>12. * * * Hotărârea Guvernului nr. 1210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată, Monitorul Oficial. nr. 386 din 5 mai 2006;</p> <p>13. * * * Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, 2010.</p>		

Metodele tehnice (predare): Învățare practic-aplicativă în spirit euristic a întrebunțării planurilor cadastrale și metodelor de prelucrare a datelor specifice domeniului prin calcul analitic și grafic întrebunțate în domeniul specializării de Agricultură.

8. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Continuturile abordate acoperă teme fundamentale ale disciplinei ce asigură familiarizarea studenților cu problematica specifică disciplinei (concepte, teorii, idei, ipoteze, legi, principii și metode de cunoaștere, cercetare, analiză critică, inovare, transfer în sfera practică-productivă);

Curriculumul disciplinei este alcătuit astfel încât să faciliteze formarea competențelor profesionale (specifice profesiei, prevăzute în documentele RNCIS) și a competențelor transversale;

Continuturile disciplinei au fost selectate ca urmare a colaborării cadrelor didactice cu alte cadre didactice din universități din țară și/sau străinătate, ca urmare a colaborării cu mediul de afaceri

9. Modul de evaluare

Forma de evaluare (E-examen, Clv-colocviu/test final, LP-lucrări de control)	E
Stabilirea notei finale (procentaje)	60%
- răspunsuri la examen - Colocviu/laborator/lucrări practice/proiect/seminar etc.	40%

10. Standard minim de performanță

Cunoașterea unităților de măsură, și a categoriilor de folosință ale terenurilor

Data completării

Semnătura coordonator disciplină

22.09.2022

Data avizării

Semnătura director departament

.....

.....

Legenda: AI – activități de autoinstruire, S - seminar, L - activități de laborator sau lucrări practice, P – proiect